



10.07.2025 nr 6-1/45-27

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Seisukoha küsimine detailplaneeringu lahendusele

Kambja Vallavalitsus algatas 29.04.2021 korraldusega nr 2835 Külitse alevikus asuvate Teeserva ja Metspõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualal seitse krunti (neli äri- ja tootmismaa krunti ja kolm transpordimaa krunti). Äri- ja tootmismaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni kolme kahekorruselise hoone püstitamiseks. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Juurdepääsu lahendus tuleb planeerida kuni Jõhvi-Tartu-Valga riigiteeni nr 3. Planeeringuala pindala on u 12 ha.

Detailplaneeringu algatamisele on küsitud Transpordiametilt seisukoht detailplaneeringu koostamisele 22.03.2021. Transpordiamet on edastanud seisukohad oma 13.04.2021 edastatud kirjas nr 7.1-2/21/7069-2. Transpordiamet on kooskõlastanud detailplaneeringu lahenduse 04.06.2024 edastatud kirjas nr 7.2-2/24/5783-5.

Detailplaneering on vastu võetud Kambja Vallavalitsuse 07.03.2025 korraldusega nr 127. Avaliku väljapaneku vältel laekus 9 seisukohta, mis olid planeeringulahendusega näidatud lisanduva ja intensiivistuva liikluskoormuse vastu (planeeringulahenduses välja toodud üle 500 parkimiskoha tõttu). Lisaks ka piirkonda teenindavad raskeveokid, kui äri- ja tootmismaa krundid realiseeritakse. Kambja Vallavalitsus ei näe võimalust liikluskoormust hajutada läbi külgneva aedlinna ning planeeringu juurdepääs tuleks planeerida vaid riigimanteelt olemasoleva ristumise kaudu.

Tulenevalt Transpordiameti seisukohtadest, mis on väljastatud läheduses asuvale Erika ja Eeriko detailplaneeringule 06.06.2025 edastatud kirjas nr 7.2-2/25/7761-2, mis tõi välja Tartu-Nõo lõigu eelprojektiga planeeritud lahenduseni kehtiva olukorra, sh väga kõrge liiklussageduse, ristmikute läbilaskevõime ammendumise, soovime Transpordiameti poolt täiendavat seisukohta Teeserva ja Metsapõllu detailplaneeringule. Graafilises osas, mis kätkeb Tartu-Nõo lõigu eelprojekti, on juurdepääs planeeritud kavandatavast liiklussõlmest, ent tekstilises osas (seletuskiri p 2.5 kohaselt) toimub juurdepääs planeeringualale Arako teelt läbi Nurga kinnistu riigiteele olemasoleva ristumise kaudu seni, kuni realiseerub Tartu-Nõo uus projektlahendus.

Lisaks soovime Transpordiameti poolt hinnangut, millal võiks realiseeruda antud lõigu 2+2 lahendus. Tulenevalt hetkeolukorrast on Kambja Vallavalitsus seisukohal, et arvestades

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

detailplaneeringu lahenduses ettenähtud ehitusõiguse mahtu, moodustavate kinnistute sihtotstarbeid ja kasutusviise ning planeeringuga antud parkimiskohtade arvu (lisaks arvestades teenindavat transporti raskeveokitega), tõuseb märkimisväärselt kohaliku tee ja riigitee ristumise koormus. Praegusel hetkel on juba pöörded riigiteele/riigiteelt teatud ajahetkedel problemaatilised. Leiame, et Teeserva ja Metspõllu detailplaneeringu kehtestamise eelduseks on riigimaantee Tartu-Nõo lõigu välja ehitamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Otsatalo

abivallavanem

toomas.otsatalo@kambja.ee

Lisad:

1. Külitse alevikus asuvate Teeserva ja Metspõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneering